

Số: 175 /TB - CCTHADS

Sa Pa, ngày 05 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số: 05/2021/KDTM-ST ngày 26/5/2021; Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số: 02/2021/TB-TA ngày 29/7/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 66, 67/QĐ - CCTHA cùng ngày 01/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án; biên bản thỏa thuận về giá, tổ chức thẩm định giá và biên bản thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 26/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai lựa chọn Công ty đấu giá Hợp danh tài sản Lào Cai; địa chỉ: Số 179B, đường Hoàng Văn Thụ, phường Cốc Lếu, Thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Theo thỏa thuận của các bên đương sự để bán đấu giá tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất ở đô thị 400m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: Tổ 3A, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa (Nay là tổ 5, phường Hàm Rồng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai) đã được cấp Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: B0 756111, số vào sổ cấp GCN: CH 00106 do UBND huyện Sa Pa cấp ngày 15/05/2013, mang tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bà Giang Thị Thu Hiền, đã chuyển nhượng cho bà Phùng Thị Chinh đăng ký chuyển nhượng tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sa Pa ngày 26/01/2016.

Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất chưa chứng nhận quyền sở hữu gồm: 02 Khối nhà xây thuộc loại công trình Nhà xây cấp 4 và công trình phụ; nhà kết cấu tường xây gạch chịu lực, một nhà lợp tôn diện tích nhà xử lý để thi hành án: 69,6m<sup>2</sup> phần nằm trong Giấy CNQSDĐ số: B0 756111; một nhà lợp ngói xi măng diện tích nhà xử lý để thi hành án: 25,6m<sup>2</sup> nằm trong Giấy CNQSDĐ số: B0 756111.

2. Quyền sử dụng đất ở đô thị 200m<sup>2</sup>, tại địa chỉ: Tổ 3A, thị trấn Sa Pa, huyện Sa Pa (Nay là tổ 5, phường Hàm Rồng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai) đã được cấp Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BI 630400, số vào sổ cấp GCN: CH 00105 do UBND huyện Sa Pa cấp ngày 15/05/2013, mang tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bà Giang Thị Thu Hiền, đã chuyển nhượng cho bà Phùng Thị Chinh đăng ký chuyển nhượng tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Sa Pa ngày 26/01/2016.

Giá khởi điểm để bán đấu giá do các bên đương sự thỏa thuận là:

- Giá trị quyền sử dụng 02 thửa đất là: 47.000.000đ/01m<sup>2</sup>

Giá trị 600 m<sup>2</sup> x 47.000.000đ = 28.200.000.000đ

- Giá trị 02 công trình tài sản trên đất là: 80.000.000đ

**Tổng giá trị là: 28.280.000.000đ**

*(Bằng chữ: Hai mươi tám tỷ, hai trăm tám mươi triệu đồng)*

Giá khởi điểm trên căn cứ theo biên bản thỏa thuận về giá, tổ chức thẩm định giá giữa các bên đương sự lập ngày 26/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa.

**- Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 29/4/2022 đến 16h00 ngày 24/5/2022 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh tài sản Lào Cai.

**- Tiền đặt trước, thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:**

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản. Cụ thể là: 5.656.000.000 đồng *(Năm tỷ, sáu trăm năm mươi sáu triệu đồng)*.

*Thời gian nộp tiền đặt trước:* Trong thời hạn 03 ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể là ngày 24, 25 và ngày 26/5/2022.

*Phương thức nộp:* Khách hàng nộp tiền vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh tài sản Lào Cai - Tài khoản số: 1013569999 tại Ngân hàng Vietcombank Lào Cai.

**- Thời gian, địa điểm công bố giá để bán đấu giá tài sản:** Vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 5 năm 2022; địa điểm: Tại Hội trường tầng 1, Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, địa chỉ: Số nhà 010, đường Lê Hồng Phong, tổ 4, phường Sa Pa, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Để biết các nội dung liên quan đến việc bán đấu giá tài sản, các bên đương sự; tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản liên hệ với Công ty đấu giá Hợp danh tài sản Lào Cai để được hướng dẫn, giải thích *(Địa chỉ: Số 179B, đường Hoàng Văn Thu, phường Cốc Lếu, Thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai)*. Số điện thoại liên hệ: 0389656666.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản, chi phí tổ chức bán đấu giá; và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa thông báo để Công ty TNHH thương mại vật tư tổng hợp Yến Hoa; Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Lào Cai và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan hoặc người được uỷ quyền được biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND thị xã Sa Pa;
- Công TT điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Đăng Thiện**